

CZ 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- kod CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- kod CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- kod CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- kod CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- kod CPV: 45442100-8 Roboty malarskie
- kod CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Nazwa zadania:

Remont budynku nr 13 – kuchnia.

**ZAMAWIAJĄCY: 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Andersa 47 Gliwice**

Dla zadania podstawowego przewidziano rozliczenie jedną fakturą po zakończeniu wszystkich prac wskazanych w pozycjach od 1 do 170 przedmiaru robót.
(rozliczenie prawa opcji odrębną fakturą)

**Opracował:
Kierownik SOI Gliwice
Zbigniew Makowicz**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

1. Wstęp

1.1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem niniejszej STWiOR są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru prac związane z wykonaniem zadania: Remont budynku nr 13 – kuchnia.

1.2 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej STWiOR stanowią wymagania dotyczące wykonania prac związanych z wykonaniem – prac remontowych w budynku nr 13 – kuchnia.

- kod CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- kod CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- kod CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- kod CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- kod CPV: 45442100-8 Roboty malarskie
- kod CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.3. Zakres prac do wykonania w ramach zadania obejmuje wykonanie prac wskazanych w przedmiarze robót wraz z wykonaniem wszystkich prac towarzyszących między innymi: utrzymanie należytego porządku w pomieszczeniach remontowanych, na korytarzach oraz klatkach schodowych, (ciągach komunikacyjnych), uporządkowanie placu budowy, prowadzenie na bieżąco dokumentacji, dokumentowanie postępu poszczególnych etapów robót (dok. fotograficzna), uporządkowanie pomieszczeń, oraz terenu w obrębie prowadzonych prac, **wywóz i utylizacja materiału z demontażu, (gruz budowlany itp.)**, dostarczenie złomu stalowego do siedziby Zamawiającego, przy ul. Andersa 47 w Gliwicach, sporządzenie odpowiedniego protokołu z przekazania złomu stalowego z uwzględnieniem jego wagi rodzaju materiału. (wzór Zamawiającego).

Ponadto w ramach umowy dotyczącej realizacji zadania, należy wykonać wszystkie prace towarzyszące nie wykazane w przedmiarze robót a konieczne do prawidłowego wykonania zakresu prac dotyczących zadania zgodnie z technologią wykonania. Ewentualne poważne braki stwierdzone w przedmiarze należy zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty w celu wyjaśnienia i uzupełnienia (ujęcia) w przedmiarze robót. Uwagi i zapytania należy kierować do Sekcji Zamówień Publicznych za pośrednictwem platformy zakupowej w terminach zgodnych z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac będzie wykonywał na bieżącą dokumentację fotograficzną. Dotyczy w szczególności robót rozbiórkowych, zanikających i ulegających zakryciu. Wskazane przez Inspektora zdjęcia zostaną wydrukowane i dostarczone przez Wykonawcę w wersji papierowej. **(zdjęcia kolorowe, druk na papierze zwykłym, po 4 sztuki na kartce A4)**. Pozostałą dokumentację fotograficzną dostarczyć na nośniku, (CD, pendrive). (dok. fotograficzna – tylko wycinki i zbliżenia poszczególnych robót ulegających zakryciu, wykonywanie fotografii całych pomieszczeń i budynków jest bezwzględnie zakazane).

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z przedmiarem robót, STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Ponadto należy wykonać wszystkie prace konieczne do prawidłowego realizowania poszczególnych etapów zgodnie z sztuką budowlaną oraz technologią wykonania poszczególnych czynności.

2. Materiały

2.1. Do wykonania w/w robót przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

- ✓ drzwi jednoskrzydłowe - aluminiowe, wypełnienie pełne, trzy zawiasy, wyposażone w patentową, wkładkę na klucz z gałką, w dolnej części zabudowana kratka,
- ✓ mata stalowa do zbrojenia posadzek, 10 x 10, fi 2 mm
- ✓ klamka okienna - biała
- ✓ kratka rewizyjna, kratka wentylacyjna

- ✓ środek impregnacyjno-grzybobójczy
- ✓ środek do odgrzybiania murów oraz dezynfekcji przegród budowlanych
- ✓ masa uszczelniająca z tworzyw sztucznych - silikon budowlany
- ✓ masa uszczelniająca z tworzyw sztucznych - silikon sanitarny
- ✓ pianka uszczelniająca z tworzyw sztucznych - poliuretanowa
- ✓ preparat gruntujący na silnie chłonne podłoża
- ✓ taśma wodoszczelna uszczelniająca
- ✓ farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych, biała, farba do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności – matowa, farba ceramiczna do łazienki
- ✓ emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała
- ✓ farba ftalowa do gruntowania podkładowa, biała
- ✓ zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych wysokoelastyczna, do pomieszczeń mokrych (łazienka)
- ✓ zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych wysokoelastyczna
- ✓ folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12-0,20 mm
- ✓ okno jednorzędowe: wymiary, szerokość: 900-950 mm; wysokość: 500-550 mm, współczynnik przenikania ciepła maksymalnie 0,8 W/(m²*K) listwa podokienna standard, koloru profilu biały, ramka między szybami, standardowe stalowe ocynkowane, szyby przeźroczyste, klamka biała, zawiasy standardowe, okucia standardowe - 2 zaczepy antywyważeniowe, brak szprosów
- ✓ ciasto wapienne - wapno gaszone
- ✓ gips budowlany - szpachlowy
- ✓ cegła ceramiczna pełna o wym. 25x12x6,5 cm kl. 15
- ✓ roztwór asfaltowy do izolacji
- ✓ sucha zaprawa wyrównująca cementowa samopoziomująca (do posadzek)
- ✓ sucha zaprawa do spoinowania płytek - spoina wąska grubość od 1 do 7 mm, biała, szara
- ✓ płytki gresowe nieszkliwione, o wym. 30x30 cm
- ✓ płytki gresowe nieszkliwione, schodowa (stopnie ryflowane) wym. 30x30 cm, 30 x 50 cm, klasa antypoślizgowa – R11
- ✓ płytki posadzkowe, antypoślizgowa klasa minimum R10B lub R11
- ✓ płytki gresowe szkliwione o wym: 30x60 cm
- ✓ drzwi klasy RC2, dwa zamki na wkładkę patentową, klamka metalowa - satynowa, skrzydło drzwiowe przylgowe, zawiasy wzmocnione ryglami antywyważeniowymi, zamek listwowy wielopunktowy, 3 zawiasy trójdzielne, rama wzmocniona płaskownikami stalowymi, wypełnienie płyta wiórowa pełna
- ✓ rura ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowana, do połączeń zaprasowywanych - fi 22x1,5 mm
- ✓ rura z PVC kielichowa, kanalizacyjna fi 50 mm
- ✓ rura z PVC kielichowa, kanalizacyjna fi 75 mm
- ✓ rura z PVC kielichowa, kanalizacyjna fi 110 mm
- ✓ rura z polipropylenu PP-R, PN 2,0 MPa fi 20/3,4mm
- ✓ rura z polipropylenu PP-R, PN 2,0 MPa fi 25/4,2mm
- ✓ rura z polipropylenu PP-R, PN 2,0 MPa fi 32/5,4mm
- ✓ czyszczak kanalizacyjny z PVC fi 110mm
- ✓ kształtki kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm
- ✓ kształtki kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm
- ✓ kształtki kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm
- ✓ dwuzłączka z polipropylenu PP-R fi 20mm
- ✓ dwuzłączka z polipropylenu PP-R fi 25mm
- ✓ dwuzłączka z polipropylenu PP-R fi 32mm
- ✓ kolano z polipropylenu PP-R (GW) fi 20mm / 1/2"
- ✓ kolano z polipropylenu PP-R (GW) fi 25mm / 3/4"
- ✓ kolano z polipropylenu PP-R (GW) fi 32mm / 1"
- ✓ kolano z polipropylenu PP-R (GW) fi 60mm / 1 1/2"
- ✓ kolano z polipropylenu PP-R (GW) fi 40mm / 1 1/4"
- ✓ kształtki kanalizacji wewnętrznej PP/PCV fi 50 (mm)
- ✓ kształtki kanalizacji wewnętrznej PP/PCV- kolano fi 110

- ✓ zawór kulowy czerpakny ze złączką do węża fi 15 mm
- ✓ zawór kulowy kątowy 1/2 x 1/2" (1/2x3/8")
- ✓ zawór kulowy kątowy 1/2 x 1/2" (1/2 x 3/8")
- ✓ zawór kulowy z półrubunkiem fi 15 mm, 20 mm, 25 mm, 32 mm, 40 mm,
- ✓ bateria umywalkowa stojąca mosiężna, chromowana fi 15mm
- ✓ zestaw prysznicowy z deszczownicą - materiał mosiądz - chrom, drążek metalowy o regulowanej długości, deszczownica kwadratowa, bateria mosiężna - kształt prostokątny - rączka boczna - materiał mosiądz, chrom, wąż prysznicowy w metalowym oplocie 150 cm, słuchawka prysznicowa,
- ✓ przyłącze elastyczne do armatury toaletowej stojącej, w oplocie stalowym o dł. 500mm
- ✓ syfon umywalkowy z tworzywa sztucznego
- ✓ zawór zwrotny, przelotowy, mosiężny, gwintowany fi 15mm
- ✓ zawór grzejnikowy przelotowy, mosiężny z pojedynczą regulacją fi 15mm
- ✓ grzejnik panelowy stalowy z zawieszeniem 800 x 600 mm, C22, podłączenie boczne, biały
- ✓ grzejnik panelowy stalowy z zawieszeniem 1200 x 600 mm,
- ✓ C22, podłączenie boczne, biały
- ✓ grzejnik panelowy stalowy z zawieszeniem 500 x 600 mm, C22, podłączenie boczne, biały
- ✓ grzejnik płytowy 1000 x 600 mm, C22 , podłączenie boczne, biały
- ✓ umywalka porcelanowa, ścienna, prostokątna, szerokość 50 cm, głębokość 42 cm, (+/- 3 cm) z przelewem, biała
- ✓ umywalka porcelanowa, ścienna, prostokątna, szerokość 45 cm, głębokość 37 cm, (+/- 3 cm) z przelewem, biała
- ✓ kompakt WC bez kołnierza, zbiornik - przyłącz poziomy, kształt prostokątny, zawór spustowy 3/6 l, (małe splukiwanie 3l.) głębokość: - 67 cm, szerokość: 37 cm, wysokość: 83 cm, (+/- 3 cm),
- ✓ sedes (deska sedesowa) z tworzywa sztucznego do misek ustępowych typu KOMPAKT, z duroplastu pełne siedzisko
- ✓ odpływ liniowy z rusztem ze stali nierdzewnej - listwa do prysznica, odpływ wykonany z najwyższej jakości stali nierdzewnej chromoniklowej 1.4301, odporny na korozję i działanie agresywnych czynników chemicznych, długość -70 cm + mankiet uszczelniający odpływ liniowy,
- ✓ wpusty ściekowe podłogowe, niski odpływ punktowy 15x15cm, metalowy syfon, w całości wykonany ze stali nierdzewnej, niska wysokość zabudowy 6,5 cm, wysokość całkowita: 7,5 cm, średnica odpływu 40-50 mm,
- ✓ wspornik do umywalki porcelanowej
- ✓ drzwi prysznicowe wnękowe, uchylne, do natrysku z bezpiecznego szkła o grubości 6-8 mm, szerokość: 1,05 m, wysokość: 1,95 m, profile: aluminiowe/chrom, kolor profili: chrom połysk/mat, kolor szkła: mrożone, sposób montażu: przyścienny, uniwersalny (lewy/prawy),
- ✓ uchwyt do rurociągów pionowych, ze stali kształtowej fi 50 - 65mm
- ✓ uchwyt do rurociągów pionowych, ze stali kształtowej fi 80mm
- ✓ uchwyt do rurociągów pionowych, ze stali kształtowej fi 90 - 100mm
- ✓ uchwyt do rurociągów pionowych i poziomych fi 20 - 25mm
- ✓ uchwyt do rurociągów pionowych i poziomych fi 32 - 40mm
- ✓ mankiet uszczelniający do odpływu,
- ✓ oprawa rastrowa natynkowa LED, 1200x30 mm, kolor - biały, rodzaj montażu - natynkowy, moc – 2 x max 18 W, rodzaj oprawa - rastrowa, trzonek - G13, źródło światła - 2 x T8 LED,
- ✓ oprawa hermetyczna do tub LED, natynkowa z kloszem, 600x30 mm, kolor, rodzaj montażu - natynkowy, moc – 2 x max 9 W, IP65, trzonek - G13, źródło światła - 2 x T8 LED,
- ✓ oprawy i klosz wykonane są z wysokoudarowego poliwęglanu, silikonowa uszczelka klosza nie ulegająca degradacji w długim okresie eksploatacji, zasilanie dwustronne, zatrzaskowe uchwyty.
- ✓ oprawa hermetyczna do tub LED, natynkowa z kloszem, 1200x30 mm, rodzaj montażu - natynkowy, moc – 2 x max 18 W, IP65, trzonek - G13, źródło światła - 2 x T8 LED, oprawy i klosz wykonane są z wysokoudarowego poliwęglanu, silikonowa uszczelka klosza nie ulegająca degradacji w długim okresie eksploatacji, zasilanie dwustronne, zatrzaskowe uchwyty.

- ✓ oprawa piktogramowa OSF 2x8 (2xLF8W), IP64
- ✓ oprawa, awaryjna LED 3W, 2h, IP53
- ✓ lampa sufitowa, (łazienia) materiał: stal nierdzewna, szkło, ilość źródeł światła: 2, gwint: E27, E14, typ źródła światła: LED, napięcie: 220V/230V, kształt: okrągły, prostokątny, kwadratowy, montaż: sufit, stopień ochrony: min. IP44,
- ✓ żarówki LED 650-800 lumenów E14, E24.
- ✓ łącznik jednobiegunowy n/t IP 44, 10A, 250V~
- ✓ łącznik schodowy n/t IP 44, 10A, 250V~
- ✓ łącznik krzyżowy n/t IP 44, 10A, 250V~
- ✓ wyłącznik tablicowy, nadprądowy 1P; B 10A, 6kA
- ✓ wyłącznik tablicowy, nadprądowy 1P; B 16A, 6kA
- ✓ wyłącznik różnicowoprądowy z członem nadprądowym 1P+N 16A B 30mA typ AC
- ✓ ramka 1- krotna pozioma/pionowa
- ✓ ramka 2- krotna pozioma/pionowa
- ✓ 2 x gniazdo wtyczkowe, IP44 z uszczelką - klapka w kolorze pokrywy
- ✓ puszka instalacyjna podtynkowa 2 x 60 mm
- ✓ puszka instalacyjna z tworzywa sztucznego n/t-w/t jednokrotna PK 60
uchwyt izolacyjny do mocowania przewodów o średnicy 7,5-22 mm UP 22
- ✓ rura instalacyjna z PVC gładka, sztywna RS 22mm
- ✓ złączka kompensacyjna do rur elektroinstalacyjnych ZCL 22
- ✓ przewód YDY-450/750V 3x1,5mm²
- ✓ przewód YDY-450/750V 3x2,5mm²
- ✓ przewód YDY-450/750V 4x1,5mm²
- ✓ kolek montażowy z wkrętem, fi 6, 8, 10, 12 mm
- ✓ złączka GW 22 x 1/2" / złączka GZ 22 x 1/2"
- ✓ kolano nypłowe 22 mm 45 st.
- ✓ kolano 22 mm 45 st.
- ✓ kolano 22 mm 90 st.
- ✓ trójnik press 22 mm
- ✓ klej do mat hydroizolacyjnych
- ✓ mata uszczelniająca hydroizolacja
- ✓ profil aluminiowy wyrównujący, listwa progowa szer. 35 - 40 mm.
- ✓ narożnik uszczelniający wewnętrzny/zewnętrzny
- ✓ tabliczki z opisem (nr pomieszczenia, przeznaczenie)
- ✓ profil do glazury aluminium narożny 10 mm / 2.5 m / srebrny
- ✓ świetlówka LED T8 G13 1200mm 18W-NW 2880lm 4000K
- ✓ świetlówka LED T8 G13 600mm 9W-NW 1350lm 4000K

W zestawieniu nie opisano niektórych drobnych (standardowych) materiałów dla których Zamawiający nie określił szczególnych wymagań.

Zamawiający wymaga (przed złożeniem oferty) przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem i warunkami technicznymi dotyczącymi realizacji zadania.

Przed zakupem materiałów do zabudowy należy przedłożyć Zamawiającemu technicznych karty z parametrami w celu sprawdzenia zgodności z wymogami STWiOR, oraz zatwierdzenia do wbudowania. *Wymagania dotyczące niektórych materiałów (mających szczegółowo sprecyzowane wymagania), zostały dodatkowo uwzględnione w opisach pozycji w przedmiarze robót. Zamawiający na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej zweryfikuje ich zgodność z zapisami STWiOR oraz opisu w przedmiarze przed ich zabudową.*

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, karty katalogowe, próbki materiałów oraz wzorniki kolorystyczne na podstawie których zostaną zweryfikowane i wybrane przez użytkownika materiały do zabudowy (dotyczy w szczególności wszystkich elementów wykończeniowych w tym m.:. pytek podłogowych i ściennych, stolarki drzwiowej, umywalk, baterii umywalkowych i prysznicowych, zasłon prysznicowych, lamp oświetleniowych, itp.)

2.2. Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót muszą być oznakowane symbolem CE lub znakiem Budowlanym posiadać deklarację właściwości użytkowych, oraz spełniać wymogi odnośnie przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi opisane w ST.

2.3. Wszystkie materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego na wbudowanie. Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez Wykonawcę, które nie uzyskują akceptacji Zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte z terenu Zamawiającego.

Na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy dostarczyć Inspektorowi Nadzoru: Karty Charakterystyki, Aprobaty, Atesty i Deklaracje właściwości użytkowych. Na podstawie przedstawionych dokumentów Inspektor sprawdzi zgodność materiałów z opisami zawartymi w STWiOR, zaopiniuje i zatwierdzi lub odrzuci materiał do wbudowania jeżeli nie będzie spełniał wymogów opisanych w STWiOR. Zabrania się wbudowywania jakichkolwiek materiałów bez uzyskanie pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego.

3. Sprzęt

Do wykonania prac związanych z wykonaniem prac przewiduje się wykorzystanie narzędzi i sprzętu do realizacji robót zgodnie z technologią prac. Sprzęt stosowany do robót remontowych powinien być kompletny, sprawny technicznie zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

4. Transport

Używane pojazdy poruszające się po terenie Zamawiającego oraz w miejscu wykonywanych prac powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

5. Wykonanie robót

Prace związane z realizacją zadania należy prowadzić w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Budynki na czas realizacji prac nie będą wyłączone z użytkowania. Powyższe informacje należy uwzględnić w harmonogramie prac.

Wskazany w przedmiarze zakres prac dla zadania podstawowego (pozycje kosztorysowe o numerach od 1 do 170), obejmuje realizację prac remontowych w 4 pomieszczeniach, oraz w korytarzu i klatce schodowej. (całkowity czas na realizację prac remontowych dla etapu podstawowego wynosi 110 dni licząc od zawarcia umowy).

Wskazany w przedmiarze zakres prac dla prawa opcji (pozycje kosztorysowe o numerach od 171 do 193), obejmuje realizację prac remontowych w 2 pomieszczeniach (termin realizacji do 50 dni od uruchomienia prawa opcji wskazanego w pisemnym powiadomieniu, z uwzględnieniem warunku że prawo opcji nie może być zlecone do realizacji później niż ostatni dzień obowiązywania umowy na zadanie podstawowe.). Informacja o skorzystaniu z prawa opcji zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej, minimum 14 dni przed zaplanowanym terminem rozpoczęcia realizacji prac wynikających z prawa opcji.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów komunalnych (woda, energia elektryczna) w miejscu wykonywanych prac. Za zużyte media komunalne na terenie kompleksu Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z protokołem sporządzonym przez Inspektora nadzorującego realizację umowy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego uregulowania należności z tego tytułu. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy dodatkowego zaplecza socjalnego poza budynkiem przekazanym na czas realizacji zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo proporcjonalnego zmniejszenia lub zwiększenia ilości poszczególnych prac ujętych w przedmiarze. Dotyczy prac ujętych a niekoniecznych do wykonania oraz w przypadku braku konieczności wymiany elementów, których stan techniczny po wykonaniu prac rozbiórkowych i demontażowych pozwala na ich dalsze bezpieczne użytkowanie. W przypadku stwierdzenia konieczności zwiększenia zakresu ilościowego prac objętych przedmiarem - wszelkie konieczne zmiany przed ich wykonaniem ustalić z Inspektorem lub innym przedstawicielem Zamawiającego ustalając dokładny zakres oraz ilość a także sporządzić odpowiednią notatkę służbową. Ewentualne wprowadzane zmiany nie mogą przekroczyć wartości umowy zawartej z Wykonawcą.

Do dokonywania uzgodnień co do realizacji prac, wprowadzania ewentualnych zmian w zakresie ilościowym jaki technologii wykonania upoważniony jest tylko Kierownik SOI Gliwice i osoba bezpośrednio nadzorująca (Inspektor) i rozliczająca prace wykonywane w ramach zadania. W wypadku wykonania prac nie ujętych w przedmiarze robót lub na

polecenie innych osób niż w/w Zamawiający może nakazać usunięcie nieprawidłowości lub odmówić ich opłacenia.

Całość prac związanych z wykonaniem prac należy wykonać zgodnie z STWiOR, przedmiarem robót oraz ustaleniami dokonanymi z Inspektorem Nadzoru w trakcie wykonywania prac. Prace prowadzić w sposób umożliwiający wykonywanie obowiązków osobom pracującym w pozostałych pomieszczeniach budynku. Należy dążyć do zminimalizowania czynników uciążliwych między innymi hałasu i rozprzestrzeniania pyłu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w czystości miejsca pracy oraz niezwłoczne usuwanie wszelkich zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac remontowych. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych. Materiały do zabudowy składować tylko w miejscach wskazanych przez przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie usunie wszelkie zanieczyszczenia powstałe w trakcie transportu materiałów do zabudowy, oraz usuwania materiałów rozbiórkowych.

5.1. Prace przygotowawcze

Oznakowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac przed osobami postronnymi. Wyznaczenie miejsc składowania narzędzi i materiałów.

5.2. Rozbiórka, demontaż i roboty budowlane

Prace rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności w celu uniknięcia uszkodzenia elementów niepodlegających wymianie. Zamawiający wskaże wszystkie elementy do demontażu i rozbiórki w dniu rozpoczęcia prac remontowych. Materiały z demontażu wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego złożyć w jednym miejscu w celu ich weryfikacji możliwości ich dalszego użytkowania. Prace remontowo-budowlane oraz montażowe realizować zgodnie z sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu przed rozpoczęciem kolejnego etapu prac zgłaszać do odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu.

Wszystkie elementy stalowe z demontażu należy przekazać na magazyn Zamawiającego. Pozostałe materiały niemetalowe nie zakwalifikowane do dalszego użytkowania stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wywiezie i zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami materiały z demontażu. Koszt wywozu i utylizacji należy uwzględnić w przedstawionej ofercie.

5.3. Prace montażowe.

Prace montażowe prowadzić zgodnie z sztuką budowlaną oraz technologią wykonania robót z zachowaniem wymaganych przerw technologicznych. Materiały użyte do zabudowy muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty. Prace instalacyjne powinny prowadzić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Do pozostałych prac budowlanych kierowani będą pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje oraz wiedzę techniczną niezbędną do prawidłowego wykonania prac.

5.4. Uporządkowanie placu budowy.

Po zakończeniu wszystkich prac należy usunąć wszystkie pozostałe materiały i narzędzia. W pomieszczeniach, ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe) i na terenie przyległym wykonać wszystkie niezbędne prace porządkowe w celu udostępnienia pomieszczeń do użytkowania. Wszelkie materiały rozbiórkowe uzyskane w trakcie prowadzonych prac z wyjątkiem stalowych stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsce składowania oraz koszt ich składowania obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca zobligowany jest złożyć odpowiednie oświadczenie potwierdzające wykonanie czynności związanych z składowaniem materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Żelazo stalowe uzyskany w trakcie prowadzonych prac Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oraz sporządzi odpowiedni protokół z przekazania na wzorze dostarczony przez Zamawiającego.

6. Kontrola jakości robót

Poszczególne etapy wykonania prac powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest bezwzględnie zobligowany do zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Materiały przeznaczone do wykonania prac muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Akceptacja polega na

wizualnej ocenie stanu materiałów oraz udokumentowaniu odpowiednimi Atestami i Aprobatami Technicznymi.

7. Obmiar robót

Ilość wykonanych prac zgodnie z jednostkami zawartymi w przedmiarze robót.

8.1. Odbiór cząstkowy - dla robót ulegających zakryciu.

Gotowość do odbiorów cząstkowych wszelkich prac ulegających zakryciu należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru.

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają między innymi:

- przygotowanie podłoża, oczyszczenie powierzchni,
- uzupełnienie ubytków, warstwy niwelujące,
- odgrzybienie ścian, skasowanie wykwitów, zacieków,
- gruntowania powierzchni,
- przygotowanie powierzchni pod izolację,
- wykonanie instalacji, elektrycznej, kanalizacyjnej,
- inne prace ulegające zakryciu a niewskazane w STWiOR.

8.2. Odbiór końcowy/częściowy.

Gotowość do odbioru końcowego/częściowego należy zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej.

Przy odbiorze częściowym/końcowym należy dostarczyć:

- Kosztorys powykonawczy 2 egzemplarze
- Protokoły częściowych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Notatki z nadzoru nad realizacją zadania,
- Aprobaty Techniczne i Atesty na wbudowane materiały
- Deklaracje Właściwości Użytkowych
- Karty charakterystyki na wbudowane materiały
- Protokoły z pomiarów elektrycznych
- Inwentaryzacje schematyczna pomieszczeń remontowanych
- Dokumentację fotograficzną (całość na płycie CD, lub innym nośniku danych)
- Dokumentacja fotograficzna wersja papierowa (zdjęcia wskazane przez Inspektora),
- Oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową, ustaleniami dokonanymi w trakcie wykonywania prac z Inspektorem Nadzoru, Polskimi Normami i sztuką budowlaną. Zgodności wbudowania materiałów z przedstawionymi Atestami i Aprobatami.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest komisyjny odbiór robót potwierdzony Protokołem Odbioru częściowego lub końcowego, Zgodność wykonania prac wg załączonego przedmiaru robót, oraz wykonanie wszystkich prac towarzyszących niezbędnym do prawidłowego wykonania robót.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru za zgodność z przedmiarem i ilością wykonanych robót. Zamawiający odmówi opłacenia pozycji robót w przypadku zabudowy materiałów niezatwierdzonych do wbudowania przez Inspektora Nadzoru, materiałów niespełniających wymogów technicznych opisanych w STWiOR, braku dokumentów lub niedopuszczenia do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów.